

SYLVAN LAKE – PHASE 1 RESTORATION
Capital Assessment Installment Payment Schedule

Tax Year	Installment Billing Date	Principal Balance Before Payment	Payment	Interest 3.00%	TC Portion 0.50%	Admin Adj 3.00%	Portion Applied to Principal	Phase I Payoff Balance (Bal Due)	
Residential Waterfront								\$604.00	
1	2020	11/1/2020	\$ 604.00	\$ 168.38	\$ 18.12	\$ 0.84	\$ 5.05	\$ 144.37	\$ 459.63
2	2021	11/1/2021	\$ 459.63	\$ 168.38	\$ 13.79	\$ 0.84	\$ 5.05	\$ 148.70	\$ 310.94
3	2022	11/1/2022	\$ 310.94	\$ 168.38	\$ 9.33	\$ 0.84	\$ 5.05	\$ 153.16	\$ 157.78
4	2023	11/1/2023	\$ 157.78	\$ 168.38	\$ 4.73	\$ 0.84	\$ 5.05	\$ 157.75	\$ -
			\$ 673.52	\$ 45.97	\$ 3.37	\$ 20.21	\$ 603.98		
Residential Waterfront Plus Lake Sylvan Cove HOA Allocation								\$611.45	
1	2020	11/1/2020	\$ 611.45	\$ 170.46	\$ 18.34	\$ 0.85	\$ 5.11	\$ 146.15	\$ 465.30
2	2021	11/1/2021	\$ 465.30	\$ 170.46	\$ 13.96	\$ 0.85	\$ 5.11	\$ 150.53	\$ 314.76
3	2022	11/1/2022	\$ 314.76	\$ 170.46	\$ 9.44	\$ 0.85	\$ 5.11	\$ 155.05	\$ 159.71
4	2023	11/1/2023	\$ 159.71	\$ 170.46	\$ 4.79	\$ 0.85	\$ 5.11	\$ 159.70	\$ -
			\$ 681.84	\$ 46.54	\$ 3.41	\$ 20.46	\$ 611.44		
Residential Waterfront Plus Glades Reserve HOA Allocation								\$611.95	
1	2020	11/1/2020	\$ 611.95	\$ 170.60	\$ 18.36	\$ 0.85	\$ 5.12	\$ 146.27	\$ 465.68
2	2021	11/1/2021	\$ 465.68	\$ 170.60	\$ 13.97	\$ 0.85	\$ 5.12	\$ 150.66	\$ 315.02
3	2022	11/1/2022	\$ 315.02	\$ 170.60	\$ 9.45	\$ 0.85	\$ 5.12	\$ 155.18	\$ 159.84
4	2023	11/1/2023	\$ 159.84	\$ 170.60	\$ 4.80	\$ 0.85	\$ 5.12	\$ 159.83	\$ -
			\$ 682.40	\$ 46.57	\$ 3.41	\$ 20.47	\$ 611.94		
Lake Sylvan Cove - off waterfront								\$45.45	
1	2020	11/1/2020	\$ 45.45	\$ 12.67	\$ 1.36	\$ 0.06	\$ 0.38	\$ 10.86	\$ 34.59
2	2021	11/1/2021	\$ 34.59	\$ 12.67	\$ 1.04	\$ 0.06	\$ 0.38	\$ 11.19	\$ 23.40
3	2022	11/1/2022	\$ 23.40	\$ 12.67	\$ 0.70	\$ 0.06	\$ 0.38	\$ 11.52	\$ 11.87
4	2023	11/1/2023	\$ 11.87	\$ 12.67	\$ 0.36	\$ 0.06	\$ 0.38	\$ 11.87	\$ -
			\$ 50.68	\$ 3.46	\$ 0.25	\$ 1.52	\$ 45.45		
Lake Sylvan Reserve - off Waterfront								\$45.95	
1	2020	11/1/2020	\$ 45.95	\$ 12.81	\$ 1.38	\$ 0.06	\$ 0.38	\$ 10.98	\$ 34.97
2	2021	11/1/2021	\$ 34.97	\$ 12.81	\$ 1.05	\$ 0.06	\$ 0.38	\$ 11.31	\$ 23.65
3	2022	11/1/2022	\$ 23.65	\$ 12.81	\$ 0.71	\$ 0.06	\$ 0.38	\$ 11.65	\$ 12.00
4	2023	11/1/2023	\$ 12.00	\$ 12.81	\$ 0.36	\$ 0.06	\$ 0.38	\$ 12.00	\$ -
			\$ 51.24	\$ 3.50	\$ 0.26	\$ 1.54	\$ 45.95		
Non-Waterfront ROU Only								\$38.00	
1	2020	11/1/2020	\$ 40.00	\$ 11.15	\$ 1.20	\$ 0.06	\$ 0.33	\$ 9.56	\$ 30.44
2	2021	11/1/2021	\$ 30.44	\$ 11.15	\$ 0.91	\$ 0.06	\$ 0.33	\$ 9.85	\$ 20.59
3	2022	11/1/2022	\$ 20.59	\$ 11.15	\$ 0.62	\$ 0.06	\$ 0.33	\$ 10.14	\$ 10.45
4	2023	11/1/2023	\$ 10.45	\$ 11.15	\$ 0.31	\$ 0.06	\$ 0.33	\$ 10.45	\$ -
			\$ 44.60	\$ 3.04	\$ 0.22	\$ 1.34	\$ 39.99		